



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

BANDO

INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLO STAZZO CON ANNESSA ABITAZIONE E TERRENO

Base d'asta € 166.500,00

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA URBANISTICA

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale approvato con delibera del C.C. n. 21 del 18/10/2023;

Vista la delibera della C.C. n. 3 del 06.03.2025 (piano alienazioni 2025/2027)

Vista la determina dirigenziale del responsabile dell'area tecnica-urbanistica n. 77 del 28.10.2025, avente ad oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale. Determinazione a contrattare e approvazione bando di gara"

RENDE NOTO

Che il giorno 11.12.2025 alle ore 16:00 in Abbateggio, nella Sala Giunta situata al piano primo della Residenza Municipale, si procederà alla vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete (artt. n. 73/c e 76 R.D. 827/1942), secondo le procedure di cui al Regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Abbateggio, approvato con delibera di C.C. n. 21 del 18/10/2023, dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Abbateggio: **stazzo comunale con annessa abitazione e terreno circostante, identificato al catasto urbano con il mappale n. 401 sub 1-2-3 del Fg. 12 e terreno adiacente part. 331 del Fog. 12.**

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER IL CONCORSO

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura. La perizia tecnica descrittiva ed estimativa dei beni nonché le condizioni che regolano la vendita degli immobili suindicati sono a disposizione di chiunque ne sia interessato presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Abbateggio.



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

L'offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10.12.2025** a mezzo consegna diretta al Comune di Abbateggio, Protocollo Generale, via Roma n. 2, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la dicitura **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLO STAZZO COMUNALE E TERRENO CIRCOSTANTE"**.

La consegna a mezzo posta raccomandata AR a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo sopra indicato, perverrà al Comune di Abbateggio, Ufficio Protocollo – **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10.12.2025**.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

L'offerta redatta in carta legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, luogo e data di nascita, la residenza, il domicilio (solo se diverso dalla residenza) il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e un numero di telefono al quale l'offerente possa essere contattato;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante, oltre all'indicazione espressa che, negli ultimi cinque anni, la ditta, non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, inoltre va allegata la visura camerale;
- Sono ammesse le offerte per procura, in tal caso le procedure devono essere formate per atto pubblico o per scrittura autenticata;
- Il prezzo totale offerto sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l'Ente Comune) e dovrà essere pari o superiore al prezzo posto a **base d'asta pari ad € 166.500,00**;
- L'offerta dovrà essere sottoscritta e datata in modo leggibile.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, per centottanta giorni, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune consegue alla stipula dell'atto.



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Decorsi centottanta giorni dalla data di aggiudicazione, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte

Il Legale Rappresentante di una Ditta che abbia presentato offerta, non può presentare ulteriore offerta quale persona fisica.

In tali casi le offerte saranno automaticamente non ammesse.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l' indicazione più conveniente per il Comune.

La busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa e sigillata in maniera da garantire l' integrità e la segretezza e messa in un' altra busta più grande sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la dicitura di cui sopra, il plico dovrà contenere i seguenti ulteriori documenti:

1. Dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi dell' art. n. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
2. Autodichiarazione attestante l' accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e di aver preso visione dell' immobile da alienare e di ritenerlo congruo alle proprie aspettative.;
3. Deposito cauzionale di *Euro 16.500,00* pari al 10% dell' importo a base d' asta mediante:
 - Assegno circolare non trasferibile intestato a "COMUNE di ABBATEGGIO – SERVIZIO TESORERIA";
 - Oppure versamento sul C/C BANCARIO n. IT65F0542404297000050190248 intestato al Comune di Abbateggio – Servizio tesoreria;
 - Oppure polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

Tale somma verrà trattenuta all' aggiudicatario in acconto del prezzo e caparra confirmatoria ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l' offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell' aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

momento del rogito, che dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell' aggiudicazione stessa. Qualora per cause imputabili alla volontà dell' acquirente non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell' avviso d' asta, il Comune di Abbateggio tratterà la cauzione.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

L' asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un' offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta pari ad € 166.500,00.

Con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall' art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell' aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall' Ente venditore. Qualsiasi irregolarità dell' offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell' offerta stessa, ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara. L' Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano eccepire alcuna pretesa al riguardo. Per quanto non previsto espressamente nel bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia. Gli interessati possono prendere visione della documentazione tecnica presso l' ufficio tecnico dell' Ente il **martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. L' immobile potrà essere visitato in modo autonomo.**

Qualora non dovesse essere presentata nessuna offerta si procederà ai sensi dell' art. 5 del regolamento Comunale "vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell' art. 12 della legge 15/05/1997 n. 127" approvato con delibera di C.C. n. 21 del 18/10/2023

Dalla Residenza Municipale li 28.10.2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

f.to Ass. Silvia Tontodonati



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Allegato 1

SCHEMA DI OFFERTA per la vendita dello stazzo comunale con annessa abitazione e terreno circostante

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____,

C.F. _____ (in proprio) ovvero Legale Rappresentante della Società
o Cooperativa ragione sociale _____, P. IVA _____,
ovvero Procuratore speciale di _____, giusta procura _____

residente in via _____ presa visione dell'avviso d'asta indetta dal
Comune di Abbateggio per il giorno _____, per la vendita dello stazzo
comunale con annessa abitazione e terreno circostante, beni immobili di proprietà Comunale, con
la presente offre per l'acquisto il prezzo di € _____ (in cifre) ed in
lettere _____

Data

FIRMA



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Allegato 2

Dichiarazione, in bollo,

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____,

C.F. _____ (in proprio) ovvero Legale Rappresentante della Società o
Cooperativa ragione sociale _____, P. IVA _____, ovvero
Procuratore (*) speciale di _____, giusta procura _____

residente in via _____ presa visione dell'avviso d'asta indetta dal
Comune di Abbateggio per il giorno _____, per la vendita dello stazzo
comunale con annessa abitazione e terreno circostante

DICHIARA

- di aver preso visione e di conoscere il Regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Abbateggio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro in data 18/10/2023;
- di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso;
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare l'importo residuo (importo totale meno cauzione) prima di firmare il contratto relativo.

Data

FIRMA

(*) Le dichiarazioni del Procuratore Speciale devono essere rese in nome e per conto del delegante.