



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

BANDO

INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI

Base d'asta € **325.433,70**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA URBANISTICA

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale approvato con delibera del C.C. n. 21 del 18/10/2023;

Vista la delibera della C.C. n. 3 del 06.03.2025 (piano alienazioni 2025/2027);

Vista la determina dirigenziale del responsabile dell'area tecnica-urbanistica n. 77 del 28.10.2025, avente ad oggetto "Alienazione immobili di proprietà comunale. Determinazione a contrattare e approvazione bando di gara"

RENDE NOTO

Che il giorno 11.12.2025 alle ore 16:00 in Abbateggio, nella Sala Giunta situata al piano primo della Residenza Municipale, si procederà alla vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete (artt. n. 73/c e 76 R.D. 827/1942), secondo le procedure di cui al Regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Abbateggio, approvato con delibera di C.C. n. 21 del 18/10/2023, dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Abbateggio:

LOTTO 1	24.664,50 €	
FOG	PART	SUP mq
7	12	2490
7	16	150
7	49	12110
7	93	2920
7	123	600

Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

LOTTO 2	28.026,00 €	
FOG	PART	SUP mq
9	35	20760

LOTTO 3	42.410,25 €	
FOG	PART	SUP mq
9	130	3140
9	140	1390
9	141	550
9	203	4610
9	258	10850
9	307	9605
9	526	1270

LOTTO 4	44.442,00 €	
FOG	PART	SUP mq
10	73	2250
11	9	16050
11	123	14620

LOTTO 5	6.966,00 €	
FOG	PART	SUP mq
11	271	1270
11	290	3890

LOTTO 6	108.675,00 €	
FOG	PART	SUP mq
12	134	8100
12	148	72400

LOTTO 7	34.177,95 €	
FOG	PART	SUP mq
4	149	7.720
4	381	1.080
4	168	5207
4	381	1080



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

4	123	10230
---	-----	-------

LOTTO 8	36.072,00	
FOG	PART	SUP mq
2	444	14.210
3	247	7730
3	441	4780

CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E NORME PER IL CONCORSO

Gli immobili dei singoli lotti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. La perizia tecnica descrittiva ed estimativa dei beni nonché le condizioni che regolano la vendita degli immobili suindicati sono a disposizione di chiunque ne sia interessato presso l' Ufficio Tecnico del Comune di Abbateggio.

L' offerta segreta, redatta in carta legale, in plico sigillato in maniera da garantire l' integrità e la segretezza di quanto contenuto e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10.12.2025** a mezzo consegna diretta al Comune di Abbateggio, Protocollo Generale, via Roma n. 2, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno dell' avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLI. LOTTO N....".

La consegna a mezzo posta raccomandata AR a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo sopra indicato, perverrà al Comune di Abbateggio, Ufficio Protocollo – **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10.12.2025**.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

L' offerta redatta in carta legale e sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, luogo e data di nascita, la residenza, il domicilio (solo se diverso dalla residenza) il domicilio ed il codice fiscale dell' offerente o degli offerenti e un numero di telefono al quale l' offerente possa essere contattato;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante, oltre all' indicazione espressa che, negli ultimi cinque anni, la ditta, non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, inoltre va allegata la visura camerale;

- Sono ammesse le offerte per procura, in tal caso le procedure devono essere formate per atto pubblico o per scrittura autenticata;
- Il prezzo totale offerto sia in cifre che in lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per l' Ente Comune) e dovrà essere pari o superiore al prezzo posto a **base d' asta pari a:**

LOTTO 1	€ 24.664,50
LOTTO 2	€ 28.026,00
LOTTO 3	€ 42.410,25
LOTTO 4	€ 44.442,00
LOTTO 5	€ 6.966,00
LOTTO 6	€ 108.675,00
LOTTO 7	€ 34.177,95
LOTTO 8	€ 36.072,00

L'offerta dovrà essere sottoscritta e datata in modo leggibile.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l' offerente, per centottanta giorni, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune consegue alla stipula dell' atto.

Decorsi centottanta giorni dalla data di aggiudicazione, gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte

Il Legale Rappresentante di una Ditta che abbia presentato offerta, non può presentare ulteriore offerta quale persona fisica.

In tali casi le offerte saranno automaticamente non ammesse.



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere ed in cifre è valida l' indicazione più conveniente per il Comune.

La busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa e sigillata in maniera da garantire l' integrità e la segretezza e messa in un' altra busta più grande sulla quale sarà riportata la denominazione del concorrente e la dicitura di cui sopra, il plico dovrà contenere i seguenti ulteriori documenti:

1. Dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi dell' art. n. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
2. Autodichiarazione attestante l' accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e di aver preso visione dell' immobile da alienare e di ritenerlo congruo alle proprie aspettative.;
3. Deposito cauzionale pari al 10% dell' importo a base d' asta del singolo lotto, mediante:
 - Assegno circolare non trasferibile intestato a "COMUNE di ABBATEGGIO – SERVIZIO TESORERIA";
 - Oppure versamento sul C/C BANCARIO n. IT65F0542404297000050190248 intestato al Comune di Abbateggio – Servizio tesoreria;
 - Oppure polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

Tale somma verrà trattenuta all' aggiudicatario in acconto del prezzo e caparra confirmatoria ed immediatamente restituita agli altri partecipanti.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l' offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si procederà all' aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell' aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell' aggiudicazione stessa. Qualora per cause imputabili alla volontà dell' acquirente non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell' avviso d' asta, il Comune di Abbateggio tratterà la cauzione.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

L' asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un' offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta del singolo lotto.



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Con specifico verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall' art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo. Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti al contratto di vendita, sono a carico dell' aggiudicatario, ad esclusione di quelle dovute per Legge dall' Ente venditore. Qualsiasi irregolarità dell' offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell' offerta stessa, ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara. L' Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano eccepire alcuna pretesa al riguardo. Per quanto non previsto espressamente nel bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia. Gli interessati possono prendere visione della documentazione tecnica presso l' ufficio tecnico dell' Ente il **martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. L' immobile potrà essere visitato in modo autonomo.**

Qualora non dovesse essere presentata nessuna offerta si procederà ai sensi dell' art. 5 del regolamento Comunale "vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell' art. 12 della legge 15/05/1997 n. 127" approvato con delibera di C.C. n. 21 del 18/10/2023

Dalla Residenza Municipale li 28.10.2025

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

f.to Ass. Silvia Tontodonati



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)

Allegato 1

SCHEMA DI OFFERTA per la vendita di terreni agricoli. LOTTO N.....

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____,

C.F. _____(in proprio) ovvero Legale Rappresentante della Società
o Cooperativa ragione sociale _____, P. IVA _____,
ovvero Procuratore speciale di _____, giusta procura _____

residente in via _____ presa visione dell'avviso d'asta indetta dal
Comune di Abbateggio per il giorno _____, per la vendita di terreni agricoli.

LOTTO N....., beni immobili di proprietà Comunale, con la presente offre per l'acquisto il
prezzo di €.....(in cifre) ed in
lettere.....

Data

FIRMA



Comune di Abbateggio

Provincia di Pescara

*Paese del farro e del premio letterario "Parco Majella"
Gemellato con Sapanta (Romania) e La Pera (Spagna)*

Allegato 2

Dichiarazione, in bollo,

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____,

C.F. _____ (in proprio) ovvero Legale Rappresentante della Società o Cooperativa ragione sociale _____, P. IVA _____, ovvero Procuratore (*) speciale di _____, giusta procura _____ residente in via _____ presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di Abbateggio per il giorno _____, per la vendita di terreni agricoli. LOTTO N. _____, beni immobili di proprietà Comunale,

DICHIARA

- di aver preso visione e di conoscere il Regolamento delle compravendite immobiliari del Comune di Abbateggio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro _____ in data 18/10/2023;
- di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso;
- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare l'importo residuo (importo totale meno cauzione) prima di firmare il contratto relativo.

Data

FIRMA

(*) Le dichiarazioni del Procuratore Speciale devono essere rese in nome e per conto del delegante.